



Hamburg, 4. Juni 2020  
 LUPP + PARTNER BERÄT CAPTIVA BEI  
 DEM ERWERB EINES BAU-  
 MARKTPORTFOLIOS

Lupp + Partner hat Captiva, einen Immobilieninvestor und Asset Manager, beim Erwerb eines Baumarktportfolios rechtlich beraten. Der Ankauf erfolgte für den von der Service-KVG IntReal aufgelegten offenen Immobilien-Spezial-AIF Fonds "DIY Value II". Verkäufer des Portfolios war Patrizia. Das Transaktionsvolumen beträgt 96 Millionen Euro.

Das Baumarktportfolio besteht aus sieben in Deutschland belegenen, langfristig an OBI (Tengelmann-Gruppe) vermieteten Baumärkten mit einer vermietbaren Fläche von rund 92.000 qm. Die Immobilien befinden sich schwerpunktmäßig in der westlichen Region von Deutschland sowie jeweils eine in den Großräumen München und Dresden. OBI ist eine weltweit tätige Baumarkt-Handelskette und Marktführer in Deutschland.

Lupp + Partner ist eine Transaktionsboutique mit Sitz in München und Hamburg. Die Schwerpunkte der Kanzlei liegen in

Hamburg June 4, 2020  
 LUPP + PARTNER ADVISES CAPTIVA ON  
 THE ACQUISITION OF A DIY STORE PORT-  
 FOLIO

Lupp + Partner has advised Captiva, a real estate investor and asset manager, on the acquisition of a DIY store portfolio. The acquisition was made for the open-end real estate special AIF fund "DIY Value II" launched by capital investment company (Service KVG) IntReal. The seller of the portfolio was Patrizia. The transaction volume is 96 million Euros.

The DIY store portfolio consists of seven DIY stores situated in Germany with a lettable area of around 92,000 sqm, which are leased by OBI (Tengelmann Group) on a long-term basis. The properties are mainly located in the western part of Germany and one each in the metropolitan areas of Munich and Dresden. OBI is a global DIY retail chain and market leader in Germany.

Lupp + Partner is a transaction boutique based in Munich and Hamburg. The main focus of the firm is on advising transactions for

der Beratung von Transaktionen für Investoren, mit einer besonderen Fokussierung und Spezialisierung auch im Bereich von Immobilientransaktionen.

Das Team von Lupp + Partner bestand aus Raphael Söhlke (Partner, Head of Real Estate), Sarah Richter (Counsel, Real Estate) und Laura Haßel (Associate, Real Estate).

investors, with a particular focus and specialisation also in the area of real estate transactions.

The Lupp + Partner team consisted of Raphael Söhlke (Partner, Head of Real Estate), Sarah Richter (Counsel, Real Estate) and Laura Haßel (Associate, Real Estate),